

ZECCHINI ESTATES S.R.L.

Company Profile 2025



Alcuni dati contenuti nel presente Company Profile (2025) sono volutamente solo parzialmente dettagliati, per tutelare la riservatezza delle informazioni aziendali o per rispettare le linee guida in materia di privacy. Approfondimenti saranno possibili su richiesta.



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

Zecchini Estates nasce per essere autorevole player nell'ambito dell'intermediazione immobiliare. Ci occupiamo di tutti gli aspetti che gravitano attorno alla compravendita e alla locazione. L'attenzione e la premurosità verso gli interessi dei nostri clienti sono una preoccupazione costante. Lavoriamo per rappresentare l'eccellenza attraverso la cultura del lavoro e la sensibilità di ascoltare ogni dettaglio.



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 3332988882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

Founder



Luca Zecchini, nato a Bologna il 25/01/1986;

Maturità scientifica;

Laurea in Consulenza del Lavoro;

Laurea in Giurisprudenza;

Iscrizione ruolo mediatori (Legge 39/89) presso la Camera di Commercio di Milano;

Abilitazione da Amministratore condominiale e immobiliare, decreto 13.08.2014
n.140.

Esperienze professionali: Praticantato presso studi di consulenza del lavoro, legali, e
notarili.

Attività lavorative presso agenzie immobiliari di Bologna, Milano e New York.



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

ZECCHINI ESTATES, IN NUMERI

20 M – valore compravendite intermedie sia in Italia e sia nello Stato di New York;

1.2 M – valore locazioni intermedie su canoni annui complessivi;

800 K – valore medio proprietà in vendita;

45 K – valore medio canone annuo proprietà in locazione;

25 M – valore complessivo vendite prefissato entro la fine del 2024;

40 M – valore complessivo vendite prefissato attraverso iniziative immobiliari entro la fine del 2026.



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatessrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

LA STORIA

Sett. 2015, viene costituita la ditta individuale Zecchini Estates di Luca Zecchini;

2016, Periodo di sviluppo della Società principalmente sul territorio di Milano;

2017, Posizionamento della Società in fascia medio alta nel mercato immobiliare di Milano. Espansione con partner commerciali sul territorio di New York;

2018, Interessante track record società, con consistente aumento clientela interessata a fidelizzare un rapporto di collaborazione con Zecchini Estates;

2019, Importanti operazioni di vendita sia in Italia e sia a New York. Molto positivo il mercato della locazione a Milano;

2020, Nonostante la grave pandemia Zecchini Estates mantiene un buon trend di fatturazione con costanza e dedizione;

2021, Nel primo trimestre il track record si è mantenuto costante. La società aumenta il proprio fatturato del 30% rispetto all'anno precedente;

2022, Il 25 gennaio 2022 viene costituita **ZECCHINI ESTATES S.R.L.** operazione necessaria per poter consolidare con maggiore fermezza la propria posizione sul mercato immobiliare italiano e, allo stesso tempo, mantenere autorevolezza in quello estero.

Zecchini Estates raggiunge importanti traguardi in termini di track record nell'anno solare 2022; e di successiva autorevolezza all'interno del mercato immobiliare di Milano;



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

2023, Obiettivo di Zecchini Estates sarà quello di consolidare la propria posizione, mantenere elevatissimi livelli di attenzione verso le esigenze della propria clientela, espansione verso le principali città italiane con aumento della divisione commerciale;

2024, Ci siamo buttati nel mondo delle costruzioni mettendoci in sfida con il progetto del complesso di Borgarello (PV) raggiungendo il traguardo prefissato con grande soddisfazione; (*)

2025, Gli obiettivi si fanno sempre più grandi, con un'espansione del personale abbiamo sempre mantenuto locazioni e vendite private ma vogliamo di più, come grossi complessi; ogni sfida ci appassiona.

() Nuova Vita per Cascina Bono Ferrari, - Borgarello (Pavia)*

01/01/2024

A Borgarello (PV) è ormai prossimo al via il recupero di "Cascina Bono Ferrari", complesso residenziale che si trova su un'area di circa 3500 metri quadrati in pieno centro. Un piano di lottizzazione che risale al 2009, interrotto nel 2015 e rimasto in stallo per una serie di circostanze.

Il complesso, non molto distante dalla chiesa, era infatti andato all'asta e, in attesa dell'aggiudicazione, era finito in uno stato di degrado sempre più evidente. Una ferita che deturpava l'intero Comune.

L'intervento ridarà "nuova vita" al centro storico di Borgarello, portando un nuovo senso di benessere, e di vivibilità che per molti anni è rimasto affievolito.

Il complesso immobiliare, con elevate prestazioni sui termini di efficienza energetica, potrà accogliere 32 nuove famiglie con molteplici tipologie di



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

appartamenti (piani T-1), un piano interrato (piano S1) che potrà accogliere 40 autorimesse, 30 cantine, locali deposito oltre ad una serie di negozi che, con l'ingresso di selezionate attività commerciali, porteranno a tutto il complesso immobiliare ulteriore efficienza, maggiori servizi e comodità nel vivere il quotidiano.

Siamo fieri di poter contribuire alla commercializzazione di questo importante progetto. A tal riguardo citiamo con fierezza anche le parole del primo cittadino riportate dal quotidiano la Provincia Pavese:

«L'area è stata sottoposta a interventi di rigenerazione urbana – conferma la sindaca Alberta Samuele -. L'acquisizione del complesso residenziale da parte di un investitore si inserisce come ulteriore tassello di quell'effetto-domino virtuoso che l'amministrazione comunale di Borgarello, ha innescato da tempo puntando sulla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente».



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

Ph, Borgarello:



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatessrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

SERVIZI PER I PROPRIETARI/LOCATORI IN ITALIA

Zecchini Estates si rivolge ad un mercato attento ed in costante evoluzione.

Sia che si tratti di vendita, locazione o di ricerche dedicate, la nostra attenzione e cura ai dettagli è senz'altro la nostra mission principale. Ci occupiamo di situazioni che la maggior parte della collettività immobiliare ritiene non rilevanti, ma che noi, allo stesso tempo, riteniamo fondamentali.

Ecco alcuni dei nostri servizi che garantiamo a chi vorrà seguire la nostra filosofia e cultura del lavoro:

1. Mediazione di compravendite immobiliari;
2. Locazioni di proprietà immobiliari;
3. Due diligence urbanistico e/o catastale, ove necessario, per la stipula di atti di compravendita o contratti di locazione immobiliare;
4. Analisi e lettura preventiva degli atti di compravendita da noi intermediati;
5. Stesura di contratti di locazione e successiva registrazione telematica RLI presso l'Agenzia delle Entrate;
6. Attività per risoluzioni, cessioni e rinnovi annualità successive di contratti di locazione;
7. Assistenza volture utenze, Tari e preparazione di invio moduli al Comune di Milano o al Comune di ubicazione immobile;
8. Assistenza nel recupero di ogni tipo di documentazione necessaria alla stipula degli atti di vendita definitivi presso i Comuni di competenza immobile o presso le sedi provinciali di competenza territoriale immobile/i dell'Agenzia delle Entrate;
9. Partecipazione ad Assemblee di Condominio su richiesta del cliente;
10. Shooting fotografici professionali per le proprietà di cui riceviamo mandato;



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

11. Un servizio di commercializzazione proprietà professionale e di alto valore;
12. Costante sintonia con Amministratori di Condominio per il recupero di informazioni e documentazioni riguardanti l'immobile oggetto di contratto;
13. Costante aggiornamento in merito alla materia del Real Estate da parte di tutto il Team Zecchini Estates;
14. Assistenza H24 e organizzazione su richiesta del cliente per attività quali manutenzioni ordinarie e straordinarie (idraulici, artigiani, lavori di ristrutturazione, sostituzioni cilindri chiavi, piccole riparazioni, organizzazione traslochi ecc....) sulle varie proprietà a noi assegnate;
15. Nessun limite geografico su tutto il territorio italiano.

Quello che ricerchiamo è l'unicità del rapporto, che verrà ripagata senza limiti di sorta con costanza, dedizione e premurosità.



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatessrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com

ZE HQ - Viale Tunisia, 27 Milano



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

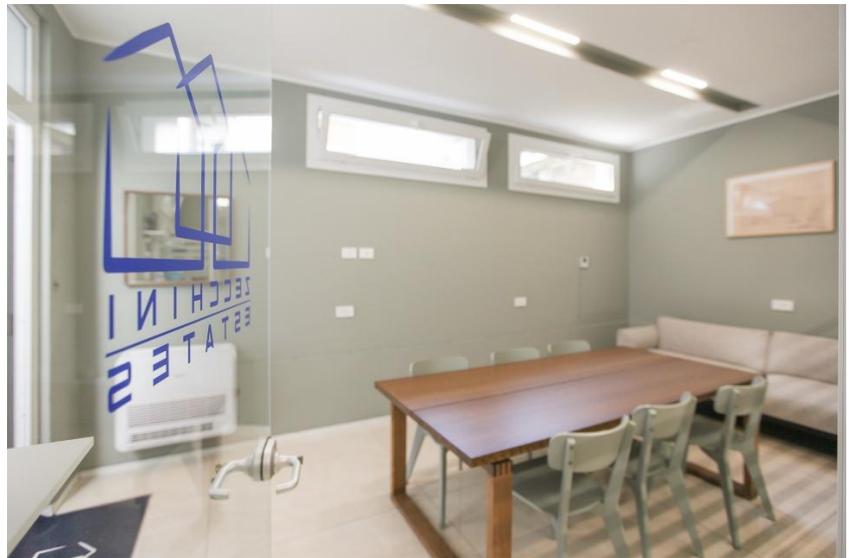
SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatessrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatessrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com



ZECCHINI ESTATES S.R.L.

SEDE LEGALE: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

SEDE OPERATIVA: VIALE TUNISIA, 27 20124 MILANO

Tel: +39 02 35953968 - Mob: +39 333298882

P.IVA e C.F. 12209050967 – R.E.A. MI - 2647345

PEC: zecchiniestatesrl@pec.it – E-mail: info@zecchiniestates.com